

舟山市发展和改革委员会文件

舟发改审批〔2022〕129号

关于舟山市公安局警营综合训练场馆建设项目初步设计批复的函

舟山市公安局：

你单位《关于要求审批警营综合训练场馆建设项目初步设计的函》（舟公函〔2022〕20号）及附件收悉。根据我委舟发改审批〔2022〕68号文批复内容、专家及部门联审意见、初步设计文本及工程概算等相关材料，经研究，现就项目初步设计批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目建设地址位于新城千岛路99号舟山市公安局院内，项目新建1幢单层警务综合训练场馆，建筑面积1502.33平方米。主要包括室内训练场地、器材库、卫生间和淋浴房等功能区；新建室外警务技能训练场，占地面积672平方米，配套相应弱电、给排水、绿化等附属工程。

二、总平面布置

原则同意《初步设计》推荐的总平面布置方案。

新建警务训练馆与室外警务技能训练场集中布置在地块的东北侧，与原附楼相邻。新建建筑主入口设置在原有区内道路边，新建警务训练馆的主入口设置在该建筑的西侧居中布置，次入口分别设置在新建建筑的南北两侧。

交通组织、竖向设计、景观设计等内容同意文本中的设计。

三、建筑设计

原则同意《初步设计》推荐的建筑设计方案。该工程建筑耐火等级为二级，设计使用年限 50 年。

建筑为单层的公共建筑，功能主要为警务综合训练馆。内部功能主要为室内训练场地与卫生间、淋浴房、器材库、配电房等附属功能。

内部交通组织、立面造型、剖面设计等内容同意文本中的设计。

四、结构设计

原则同意《初步设计》推荐的结构设计方案。该工程建筑结构安全等级为二级，设计合理使用年限为 50 年。建筑抗震设防烈度为 7 度，建筑抗震设防类别为标准设防类，设计基本地震加速度值为 0.10g。恒荷载、活荷载等内容原则同意文本中的取值。

（一）上部结构：采用钢筋混凝土框架结构+钢桁架屋盖。

（二）地基基础：采用泥浆护壁钻孔灌注桩基础，持力层选择第 8 层粉质粘土层，600 直径泥浆护壁钻孔灌注桩单

桩承载力特征值暂定为 1200KN。

五、给排水设计

原则同意《初步设计》推荐的给排水方案。

在建筑的西侧从已有室外给水管道上引入管径为 De63 的给水管，供项目生活用水。工程最高日用水量为 $3.08\text{m}^3/\text{d}$ ，最大时用水量 $1.16\text{m}^3/\text{h}$ 。

给水系统：该工程生活给水管道水压为 0.20MPa，由室外给水管道直接供给，水表设置于卫生间内。

排水系统：室内排水采用污废合流，污水经化粪池处理后排入原场地内化粪池后污水管道，室外排水采用雨污分流体制。

六、电气设计

原则同意《初步设计》推荐的电气设计方案。该工程用电均为三级负荷。该工程按三类防雷建筑设防。

高低压系统、照明等原则同意设计文本的设计。

七、消防设计

原则同意《初步设计》推荐的消防设计方案。

建筑西侧设置主入口，南北两侧各设一个次入口，主次入口均直通室外道路。建筑内为开敞空间，人员可直达安全出口，两个安全出口之间的距离大于 5 米。建筑单层面积 1502.3 平方米，为一个防火分区。

给排水消防、电气消防等内容原则同意文本中的设计。具体消防设计要求在施工图阶段送住建部门备案或审查。

八、环保

按生态环境部门要求，落实施工期间与项目建成运行后的环保工作。需要配套建设的保护设施要求与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

九、其他设计

原则同意《初步设计》文本中的绿色建筑专篇、节能专篇。

十、概算及工期

经舟山市政府投资项目审价中心审核，审定该工程概算为 999.12 万元。该工程总工期 18 个月，计划建设工期 12 个月。

十一、其他

1.根据《政府投资条例》（国务院令第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

2.请据此进行施工图设计，完善开工前建设手续，并按政府投资项目管理公开工程建设、建设进度、竣工等信息。

附件：工程概算汇总表

舟山市发展和改革委员会

2022 年 11 月 4 日

附件：

工程概算汇总表

工程名称:舟山市公安局警营综合训练场馆建设项目

序号	工程或费用名称		概算造价（万元）					经济技术指标（元/ m²）		占总投资比例%
			建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	建筑面积 m²	单方造价（元/ m²）	
一	工程费用		777.74	84.52	0.00	0.00	862.26	1502.33	5739	86.30%
1	桩基工程		155.84				155.84	1502.33	1037	15.60%
2	原有场地车棚架及混凝土地面拆除		2.00				2.00			0.20%
3	建筑工程		562.89				562.89	1502.33	3747	56.34%
4	电气工程			32.54			32.54	1502.33	217	3.26%
5	给排水工程			19.25			19.25	1502.33	128	1.93%
6	暖通工程			0.54			0.54	1502.33	4	0.05%
7	弱电智能化			7.25			7.25	1502.33	48	0.73%
8	建筑物泛光照明			1.50			1.50	1502.33	10	0.15%
9	室外配电及电缆、路灯			3.91			3.91			0.39%
10	室外警务技能训练场		52.51				52.51	623.70	842	5.26%
11	室外综合管线			19.53			19.53	1502.33	130	1.95%
12	室外局部道路及绿化修复		4.50				4.50			0.45%
二	工程建设其他费用						89.28			8.94%
1	建设管理费		(1)+(2)+(3)+(4)				48.81			4.89%
	(1)	项目建设管理费	浙江省建设工程其他费用定额 2018 版			13.88	13.88			1.39%
	(1.1)	代建管理费	实行代建制管理的项目，一般不得同时列支代建管理费和项目建设管理费，确需同时发生的，两项费用之和不得高于本标准费用限额（实行施工阶段全过程造价咨询）			13.88	13.88			1.39%
	(2)	建设管理其他费	浙江省建设工程其他费用定额 2018 版			15.52	15.52			1.55%
	(3)	工程监理费	浙江省建设工程其他费用定额 2018 版			19.41	19.41			1.94%
2	可行性研究费		按合同计入			2.10	2.10			0.21%
3	勘察设计的费		(1)+(2)				31.39			3.14%
	(1)	勘察设计的费、外业见证费	按合同计入			3.29	3.29			0.33%

	(2)	工程设计费	按合同计入	28.10	28.10			2.81%
4		场地准备及临时设施费	(建筑工程费+安装工程费)*0.75%	6.47	6.47			0.65%
5		工程保险费	(一)*0.06%	0.52	0.52			0.05%
三		预备费			47.58			4.76%
1		基本预备费(5%)	[(一)+(二)]*5%	47.58	47.58			4.76%
四		建设期贷款利息		0.00	0.00			0.00%
五		项目概算总投资			999.12	1502.33	6650	100.00%

说明:

1、本概算未包括建设用地费、涨价预备费、建设期贷款利息。

2、参照浙江省建筑工程概算定额(2018版)及浙江省工程建设其他费用定额(2018版)、《舟山市建设工程价格信息简报》(2022年第9期)。

附注:投资项目执行唯一代码制度,通过投资项目在线审批监管平台,实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送: 市财政局、市政务服务办。

舟山市发展和改革委员会办公室

2022年11月4日印发

项目代码:2206-330900-04-01-388469